

План
подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
МБОУ «КМШИ им. Героя Советского Союза М.И. Гаджиева»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

№ п/п	Наименование	Описание
1. Общие сведения по объекту		
1.	Адрес учреждения	РД, г. Каспийск, ул. Ленина, д.1а
2.	Год постройки	1978
3.	Общая площадь здания	6067,7 кв. м.
4.	Теплоснабжающая организация	ООО «КаспийТеплоСервис»
5.	Наличие подвала	Нет
6.	Наличие элеватора /теплового пункта	Нет
7.	Система отопления	Закрытая
8.	Схема отопления	Двухтрубная
9.	Система ГВС	Закрытая
10.	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические
2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов		
1.	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2022-2023г.г.	175
	2023-2024г.г.	172
	2024-2025г.г.	183
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2022-2023г.г.	4
	2023-2024г.г.	5
	2024-2025г.г.	6
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023г.г.	488,56
	2023-2024г.г.	488,56
	2024-2025г.г.	444,99
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023г.г.	0
	2023-2024г.г.	0
	2024-2025г.г.	0

6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во	
	2022-2023г.г.	0	
	2023-2024г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	кол-во	
	2022-2023г.г.	0	
	2023-2024г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
7.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/ параметров услуги отопления	кол-во	
	2022-2023г.г.	0	
	2023-2024г.г.	0	
	2024-2025г.г.	0	
3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду			
№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Стоимость
1.	Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры	май-июль	
2.	Проверка работоспособности регулирующих клапанов (визуально)	май-июль	
3.	Чистка всех узлов и агрегатов системы	май-июль	
4.	Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов	май-июль	
5.	Проведение промывки и испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность (промывка-опрессовка). Проведение мелких сварных и ремонтных работ на изношенных участках системы отопления (по необходимости)	июнь-август	25000,00
6.	Гидравлические испытания на повышенное давление всех контуров и сдача по Акту в теплоснабжающую организацию	июнь-август	15000,00
7.	Обучение ответственного за эксплуатацию тепловых энергоустановок с последующей проверкой знаний	май-июнь	1500,00
8.	Документальное оформление выполненных работ	июнь-август	
4. Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону			
	Акты выполняемых работ по ежедневным испытаниям на прочность и плотность теплового пункта и системы отопления	июнь-август	
	План производственных работ на летний период 2025 года	июнь-август	
	Удостоверение о повышении квалификации по программе «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок»	июнь-август	
	Акт об отсутствии задолженности перед ООО «КаспийТеплоСервис»	июль	
	Приказ о назначении ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май	

	Должностная инструкция, ответственного лица за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	май-июль
	Договор на снабжение тепловой энергией в горячей воде	от 27.01.2025 г. № 1359
	Договор ОПРЕССОВКА на оказание услуг по опрессовке системы отопления	май-август
	Копия паспорта теплосчетчика с датой проверки	июль
	Паспорт готовности учреждения к отопительному сезону 2025-2026 г.г.	август